



Prodej penzionu (ubytovacího zařízení) - Český Krumlov - po rekonstrukci

16 000 000 Kč
za nemovitost

Rooseveltova, 38101, Český Krumlov

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	rušná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický rodinný pension - ubytovací zařízení v obci Český Krumlov, ul. Rooseveltova ve vzdálenosti 5 minut chůze od historického centra Českého Krumlova, které je zahrnuto do seznamu světového dědictví UNESCO. Objekt patří mezi nemovité kulturní památky v památkově chráněném území. Jedná se o třípodlažní pension, který nabízí komfortní ubytování pro rekreaci i služební cesty. Na třech patrech je 6 pokojů, z toho 3 dvoulůžkové pokoje, které sdílí společnou historickou koupelnu a sociální zařízení na chodbě, další tři pokoje pro 2 - 4 osoby mají vlastní koupelnu. V přízemí penzionu se nachází malý obchůdek, kde si lze zakoupit suvenýry, obrazy, vitráže a jiné předměty, sklep. Parkování u objektu je možné na jednom parkovacím místě, které je v majetku města, případně dále od centra.

Zastavěná plocha penzionu je 55 m², užitná plocha je 165 m². Stavba je napojena na obecní vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Plynový kotel slouží k ohřevu vody i k topení. Pension se nabízí včetně veškerého vybavení.

Kompletní rekonstrukce objektu proběhla v r. 2007-2008 (výměna střechy, odpady, podlahy, vnitřní a vnější omítky, schody, dlažby, okna, dveře, elektřina, koupelny)

Pension je ve stálé permanenci, pokoje jsou nabízeny přes booking.com. Pension má 100% vytíženost v období prosinec - leden a duben - říjen.

Měsíční náklady na energie jsou ve výši 13.000,- Kč (zálohy na vodu, energie, parkovací místo, internet).

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkoreal@seznam.cz