

Byt 2+1, OV, 51 m2, Stehlíková, Slaný- centrum

Stehlíková, 27401, Slaný

**3 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Renata Žižková**Tel.:** 777 641 666**GSM:** +420606855677**E-mail:** r.zizkova@atlas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Vana	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt v osobním vlastnictví 2+1 o celkové ploše 51 m². Byt se nachází v cihlovém domě ve 5NP. V bytě je zděné jádro s vanou a el. kotlem, v obývacím pokoji parkety vestavěný nábytek a sedací souprava, v ložnici koberec a vestavěný veškerý nábytek. V bytě se nachází prostorná spíž. K bytu náleží zděný sklep. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě nedaleko centra města, s dobrým spojením do Prahy bus 5 min. od domu a vlakové spojení 5 min. V místě je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, divadlo, sportovní areály, dětská hřiště atd. V docházkové vzdálenosti je i aquapark, kam můžete vyrazit celoročně koupat nebo do okolí jsou příjemné procházky či vyjíždky na kole.

Momentálně je byt pronajat spolehlivým nájemníkem, který má uzavřenou smlouvu do 31.12.2024. Proto je tento byt vhodný na investici.

Byt je v OV bez jakéhokoliv zatížení a lze ho bez problémů financovat hypo. úvěrem, který vám za nejvýhodnějších podmínek rádi pomůžeme vyřídit.

Maleček Reality & Finance s.r.o. Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy, Tel.: 777 641 666, E-mail: petr.malecek@malecekrf.cz, web: www.malecekrf.cz