

Pronájem exkluzivního bytu 2+kk, 51 m2 - Brno-město

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno



19 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail:

preis@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud se rádi pohybujete v centru dění, máme pro Vás skvělou zprávu. Máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v nejžádanější lokalitě v Brně - střed

Nově postavený ateliér s dispozicí 2+kk je ideální volbou pro všechny, kteří ocení nadstandard v plně zařízených jednotkách. Stačí si přinést osobní věci a ihned můžete začít bydlet - ateliér je totiž kompletně zařízen. Od postele, přes lednici, troubu, varnou desku a myčku až po pračku a stylové posezení nebo prostorné skříně - vybalíte zavazadla a hned se cítíte jako doma.

Vybavení bylo provedeno kvalitním nábytkem pro vysoký komfort bydlení. Vaše nohy se budou cítit příjemně na poctivých dřevěných parketách.

Ateliér je umístěn v historickém středu Brna a tak, budete mít tedy kolem sebe veškeré nejznámější restaurace a podniky jako Na stojáka, Bar, který neexistuje, Element, Forkys a další. Hluku ze zábavy se však bát nemusíte, jelikož je bydlení umístěno v klidném vnitrobloku, kde bude v rámci probíhající rekonstrukce domu ještě zřízený příjemný zelený dvůr pro odpočinek a relax.

Ateliér je možno pronajmout i pro firemní klientelu. Z důvodu absence vystavení energetické štítky je nemovitost označena jako třída G, což ale neznamená, že se v této třídě ve skutečnosti nachází.

Nájemné je ve výši 19.990 Kč + 5.330 Kč zálohy za energie, celkem tedy 25.320 Kč měsíčně.

Kauce je ve výši 25.400 Kč.

Provize vč. DPH ve výši 30 637 Kč.

Neváhejte se semnou spojit přes níže uvedené kontakty.