

# Prodej hrubé stavby velkého domu na pozemku 2.786 m2

Údolní, Pyšely



**25 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
**Tel.:** +420 724 769 497  
**GSM:** +420 724 769 497  
**E-mail:**  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

|                               |                               |                                 |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 555 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 535 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 2786 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2231 m <sup>2</sup>           | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup;<br>Bazén; Garáž   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hrubá stavba rodinného sídla, která na ploše přesahující 500 m2 poskytne plný komfort velké rodině včetně zázemí pro zájmy a koníčky. Hlavní dům 5+1 o velikosti 381 m2, zájmový objekt 127 m2 a zahradní domek či ateliér o velikosti 27 m2. Vše usazené do pozemku o ploše bezmála 3.000 m2 s volným výhledem na pole směrem ke golfu, který zůstane nerušený.

Stavební povolení vydané do 9/2025 (lze prodloužit) se vztahuje na vybudování 3 objektů, přičemž hlavní 2 jsou propojeny střešní konstrukcí. Dům potěší všechny, kdo mají nároky na velkou garáž, wellness, posilovnu a pohodlí. Dům je řešený jako jednopodlažní, veškeré jeho zázemí se tedy nachází v jedné úrovni.

Jak je patrné z fotek, jedná se o klasickou konstrukci z keramických tvárnic, které však místy pracují také s pohledovým betonem. Toto řešení je použito například v obývacím pokoji, který je navržený s otevřeným krovem a prosklením do garáže. Hlavní budova je dělena na 4 sekce (dospělí, děti, obytná zóna a garáž).

Ve druhém objektu se nachází zázemí pro plánované wellness a posilovnu, další garáž a technickou část. Třetím objektem je pak zahradní domek s ateliérem, který je usazen ve východní části pozemku tak, aby se nerušil s provozem domu. K dispozici je pochopitelně veškeré projektová dokumentace vč. možnosti dokončení domu se společností, která jeho výstavbu dosud zajišťovala.

Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz s více informacemi, fotkami a stavební dokumentací.