

Prodej hrubé stavby velkého domu na pozemku 2.786 m²

25 900 000 Kč
za nemovitost

Údolní, Pyšely

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	555 m ²
Užitná plocha:	535 m ²	Plocha parcely:	2786 m ²
Plocha zahrady:	2231 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hrubá stavba rodinného sídla, která na ploše přesahující 500 m² poskytne plný komfort velké rodině včetně zázemí pro zájmy a koníčky. Hlavní dům 5+1 o velikosti 381 m², zájmový objekt 127 m² a zahradní domek či ateliér o velikosti 27 m². Vše usazené do pozemku o ploše bezmála 3.000 m² s volným výhledem na pole směrem ke golfu, který zůstane nerušený.

Stavební povolení vydané do 9/2025 (lze prodloužit) se vztahuje na vybudování 3 objektů, přičemž hlavní 2 jsou propojeny střešní konstrukcí. Dům potěší všechny, kdo mají nároky na velkou garáž, wellness, posilovnu a pohodlí. Dům je řešený jako jednopodlažní, veškeré jeho zázemí se tedy nachází v jedné úrovni.

Jak je patrné z fotek, jedná se o klasickou konstrukci z keramických tvárnic, které však místy pracují také s pohledovým betonem. Toto řešení je použito například v obývacím pokoji, který je navržený s otevřeným krovem a prosklením do garáže. Hlavní budova je dělena na 4 sekce (dospělí, děti, obytná zóna a garáž).

Ve druhém objektu se nachází zázemí pro plánované wellness a posilovnu, další garáž a technickou část. Třetím objektem je pak zahradní domek s ateliérem, který je usazen ve východní části pozemku tak, aby se nerušil s provozem domu. K dispozici je pochopitelně veškeré projektová dokumentace vč. možnosti dokončení domu se společností, která jeho výstavbu dosud zajišťovala.

Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz s více informacemi, fotkami a stavební dokumentací.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz