

## Prodej bytu 3+1 v Tanvaldu, ul. Horská

Horská, 46841, Tanvald

**2 570 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+1 ve městě Tanvaldu. Byt o podlahové ploše 59 m<sup>2</sup> se nachází na 12. podlaží panelového domu na okraji města, jeho jižní části. Tato unikátní lokalita spojuje poklidné bydlení s pohodlím města, avšak v bezprostřední blízkosti přírody, i proto je Tanvald často nazýván bránou do Jizerských hor. Byt je velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci - koupelna, kuchyně, podlahy. Dům je po kompletní revitalizaci. Interiér působí příjemným, útulným a pohodovým dojmem, je skvěle rozložen pro maximální využití prostoru. Tento byt je pro své nízké provozní náklady ideální jako startovací byt pro mladé páry, pro rodinu nebo i jako sezónní zázemí pro nadšené turisty, sportovce a lyžaře pro výlety do Jizerských hor a Krkonoš - Harrachov je cca 16 km (21 min.), Jablonec nad Nisou 12 km (19 min.), Praha cca 104 km (70 min.) jízdy autem. Tanvald je klidné a tiché prostředí pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě. Volný dle dohody.



Vyřizuje

**Petrovič Ivan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)