

Prostorný byt 2+1 po rekonstrukci

Koperníkova, Plzeň 3, Plzeň

14 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 po celkové rekonstrukci, který se nachází v menším činžovním domě v ulici Koperníkova. Byt se nachází ve 2. patře a celý je orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a dispoziční úpravou na velký otevřený byt 2+kk. Byt tedy sestává z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC a předsíně. K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci - plastová okna, podlahy dřevěná prkna, nové futra a dveře, koupelna s vanou a WC. Nové jsou rozvody vody, elektřiny i odpady. Také kuchyňská linka je nová a velmi prostorná vč. vestavěných spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, el. trouba, myčka nádobí, lednička). Topení a teplou vodu a zajišťuje plynový kotel.

Ve vnitro dvoře je zahrada, která je vhodná k relaxaci. Dům má novou fasádu do ulice, plastová okna a v budoucnu též nová fasáda do vnitrodvora.

Nájem 14.000 Kč + 1.500,- služby (voda, popelnice, domovní služby), energie se převedou na nájemce.

Naše hodnocení: Krásný prostorný byt, v centru města, blízko MHD, velmi slunný byt, dům je dobře udržovaný, majitelé v domě velmi slušní. Tato nabídka je vhodná pro rodinné bydlení i studenty.



Vyřizuje

Michaela Čardová**Tel.:** +420 774 181 484**GSM:** +420 774 181 484**E-mail:** m.cardova@realitynil.cz