

**Prodej novostavby bungalovu 4+kk s dvougaráží a velkou zahradou, CP 1663m<sup>2</sup>, obec Kratochvilka**

66491, Kratochvilka

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

|                          |                        |                                 |                                                               |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 189 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 189 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1663 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus                                     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                                               |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                                             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej kompletně dokončené novostavby samostatně stojícího bungalovu s dispozicí 4+kk, dvougaráží, terasou za domem a velkou zahradou, obec Kratochvilka (15 min. jízdy od Brna). Samostatně stojící rodinný dům se nachází na velmi pěkném a klidném místě na okraji obce, na konci slepé ulice. Velký rovinatý pozemek o výměře 1663m<sup>2</sup> má obdélníkový tvar. Bungalov je dispozičně řešen jako 4+kk s velkou

dvougaráží a technickou místností, za domem se pak nachází terasa a velká zahrada. Dům je postaven z dutých cihel o tl. 30 cm + 15 cm zateplení (PENB kat. B), je vybaven plastovými okny s trojskly, předokenními elektrickými žaluziemi a topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Dispozice domu: prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu o výměře 43,5m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 13,2m<sup>2</sup>, pokoje 15,5m<sup>2</sup> a 15,4m<sup>2</sup>, ložnice 14m<sup>2</sup>, chodba 8m<sup>2</sup>, koupelna + WC 6,6m<sup>2</sup>, 2. koupelna se sprchovým koutem vč. WC 6,6m<sup>2</sup>, chodba 6m<sup>2</sup>, technická místnost 2m<sup>2</sup>, velká garáž 40,8m<sup>2</sup>, terasa za domem 16m<sup>2</sup>. Dům je již kompletně dokončen (bez nábytku) a připraven k nastěhování. Z obce je výborná dostupnost na dálnici D1 (Kývalka 10 min.), město Rosice s kompletní občanskou vybaveností 7 min. a Brno 15 min. (Brno - západ 15 min., Campus Brno Bohunice max. 20 min.). Dům je napojen na veškeré IS (el., voda, plyn, kanalizace). Cena je uvedena včetně 15% DPH za kompletně dokončený dům bez kuchyňské linky a včetně provize RK a právního servisu. Více info + prohlídky v RK. Volné ihned.