

Prodej novostavby bungalovu 4+kk s dvougaráží a velkou zahradou, CP 1663m2, obec Kratochvilka

66491, Kratochvilka

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1663 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej kompletně dokončené novostavby samostatně stojícího bungalovu s dispozicí 4+kk, dvougaráží, terasou za domem a velkou zahradou, obec Kratochvilka (15 min. jízdy od Brna). Samostatně stojící rodinný dům se nachází na velmi pěkném a klidném místě na okraji obce, na konci slepé ulice. Velký rovinatý pozemek o výměře 1663m2 má obdélníkový tvar. Bungalov je dispozičně řešen jako 4+kk s velkou

dvougaráží a technickou místností, za domem se pak nachází terasa a velká zahrada. Dům je postaven z dutých cihel o tl. 30 cm + 15 cm zateplení (PENB kat. B), je vybaven plastovými okny s trojskly, předokenními elektrickými žaluziemi a topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Dispozice domu: prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu o výměře 43,5m², kuchyňský kout 13,2m², pokoje 15,5m² a 15,4m², ložnice 14m², chodba 8m², koupelna + WC 6,6m², 2. koupelna se sprchovým koutem vč. WC 6,6m², chodba 6m², technická místnost 2m², velká garáž 40,8m², terasa za domem 16m². Dům je již kompletně dokončen (bez nábytku) a připraven k nastěhování. Z obce je výborná dostupnost na dálnici D1 (Kývalka 10 min.), město Rosice s kompletní občanskou vybaveností 7 min. a Brno 15 min. (Brno - západ 15 min., Campus Brno Bohunice max. 20 min.). Dům je napojen na veškeré IS (el., voda, plyn, kanalizace). Cena je uvedena včetně 15% DPH za kompletně dokončený dům bez kuchyňské linky a včetně provize RK a právního servisu. Více info + prohlídky v RK. Volné ihned.