

Stavební pozemek se stavebním povolením v Blatně u Chomutova

Blatno

**1 275 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 778481307**E-mail:**lucie.jagerova@qara.cz**Celková plocha:** 440 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Tento pozemek je jednou z posledních parcel v obci Blatno, na kterých je možné stavět. Podle platných regulačních norem musí parcely mít minimálně 1200 m², avšak tento historicky zastavěný pozemek se těchto omezení netýká. Doloženo závazným stanoviskem z územního plánování.

Stavební povolení v ceně: Pozemek je k dispozici včetně stavebního povolení pro moderní rodinný dům, které bude vydáno nejpozději v červnu. Možnost zástavby je až 75 % parcely.

Elektřina je již přivedena na pozemek. Kanalizace a vodovodní přípojka se vybuduje v rámci výstavby - obě přípojky budou propojeny z hlavní cesty.

Obec Blatno je idylická horská vesnice v Krušných horách, jen 5 minut od lyžařské sjezdovky. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Novodomska rašeliniště s malebnými horskými jezery a množstvím cyklistických a běžeckých tras.

Pozemek se nachází pouhých 10 minut od německých hranic, což z něj činí ideální investiční příležitost - například k vybudování domu pro účely krátkodobých pronájmů.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat!