

Prodej rodinného domu v Pasohlávkách

69122, Pasohlávky


7 800 000 Kč

za nemovitost

m2, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu


Vyřizuje

Igor Kohut
Tel.: 739 248 615

GSM: +420 739 248 615

E-mail:
igor@kohutrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout řadový rodinný dům ve vinařské obci Pasohlávky, v těsné blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny. Dům je částečně podsklepen, v I. NP se nacházejí dvě kuchyně s jídelnou, koupelna s WC, pokoj, sklad a garáž. Ve II. NP pak najdeme čtyři pokoje, dvě koupelny s WC, dvě lodžie - jedna do zahrady, druhá do ulice. Pozemek má celkovou plochu 399m², z čehož 177 m² činí zastavěná plocha a nádvoří, zbylých 222m² tvoří zahrada s malým zahradním domkem. Z přízemí domu je vstup na prostornou zastřešenou terasu o výměře 26m². Dům je vytápěn elektrickým kotlem, případně kotlem na černé uhlí. Plyn v obci není. Dům je využíván na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, spojené s blízkostí Aqualandu Moravia a stavební činností v regionu. Dům má instalovaný

fotovoltaické panely s úložištěm se zajímavým ročním výnosem.