

Prodej bytu 1+kk 34 m2 Karla Kryla, Brno

Karla Kryla, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o útulném bytu s krásným výhledem na Brno? A navíc s obrovskou terasou, kde můžete trávit své volné chvíle? Jeden takový máme právě v nabídce.

Byt o dispozici 1+kk v novostavbě v městské části Brno - Sadová poskytne jednotlivcům či dvojicím příjemné bydlení v prosluněném bytě, orientovaném na východ. Sluneční paprsky vás tak budou tahat z postele a lákat na terasu, která se svými 16-ti metry čtverečními nabízí mnoho možností k využití. Přejete si sníst venku a u toho pozorovat východ slunce? Chcete si vypěstovat vlastní zeleninu? Rádi s přáteli grilujete? Máte psa a chcete mu umožnit pobyt na čerstvém vzduchu a přitom ho mít pod dohledem? Potom pro vás tato terasa bude ideální. A když už jsme u terasy, nelze nezmínit soukromí, které poskytují vysázené keřiky po celém jejím obvodu.

Na terasu navazuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, okna jsou vybavena nerozbitnými skly a venkovními žaluziemi. K bytu mimo jiné náleží velký sklep (4 m²), kde uskladníte všechny vaše věci. Vlastníte auto a nechcete každý večer řešit, jestli se vám podaří zaparkovat v dostupné vzdálenosti od bytu? Potom máte jedinečnou možnost dokoupit si venkovní parkovací stání vedle domu. A kdo by parkování nevyužil, nabízí se tu i možnost koupě jen

samotného bytu.

Městská část Sadová nabízí svým obyvatelům nejen krásné výhledy na celé Brno, ale také obchod s potravinami a smíšeným zbožím, kavárnu s cukrárnou, dětské hřiště, mateřskou školu, koupaliště. A když sejdete z kopce dolů, ocitnete se zakrátko v Králově Poli, kde naleznete nákupní centrum a veškerou občanskou vybavenost.

Do centra Brna se pohodlně dostanete autobusem, šalinou i vlakem. A pokud zatoužíte po přírodě, kousek nad vaším novým domovem už se rozprostírají lesy. Můžete vyrazit například na rozhlednu Ostrá horka a kochat se výhledy na Pálavu, Českomoravskou či Dražanskou vrchovinu.

Přijměte mé pozvání na prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách nabízeného bytu.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a perfektní znalosti trhu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.