



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01724

Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Anglická

Anglická, 35301, Mariánské Lázně



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oksana Ollé

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 792 750 140

E-mail: olle@rk23.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 2+1 s prostorným balkonem na ul. Anglická v Mariánských Lázních, který se nachází ve 2. NP (1.patro) bytového domu. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem. Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací prostor s bio krbem, ložnice, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní provedení a vybavení koupelny (sanita Villeroy & Boch), obklad a dlažba od firmy Marazzi z Itálie. Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska) Dřez je granitový. V obývacím pokoji a ložnici jsou parkety. Ze sklepního prostoru, který se nachází v přízemí zadní části domu, byla vytvořena místnost pro hosty s toaletou. Výška místnosti umožnila vybudovat pod stropem úložný prostor nad toaletou. Místnost je kompletně zařízena a má svůj samostatný vchod. Rekonstrukce bytu byla provedena v roce 2021. Po rekonstrukci byt zachoval atmosféru Mariánských Lázní s novými kazetovými dveřmi. K bytu je možno zvlášť zakoupit či pronajmout parkovací stání v uzavřených prostorách, který se nachází nedaleko od domu na ul. Dusíkova. Informace u makléře. V blízkosti se nachází Kolonáda se zpívající fontánou,

obchody, Goethovo náměstí, divadlo a jiná občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním poradíme.