

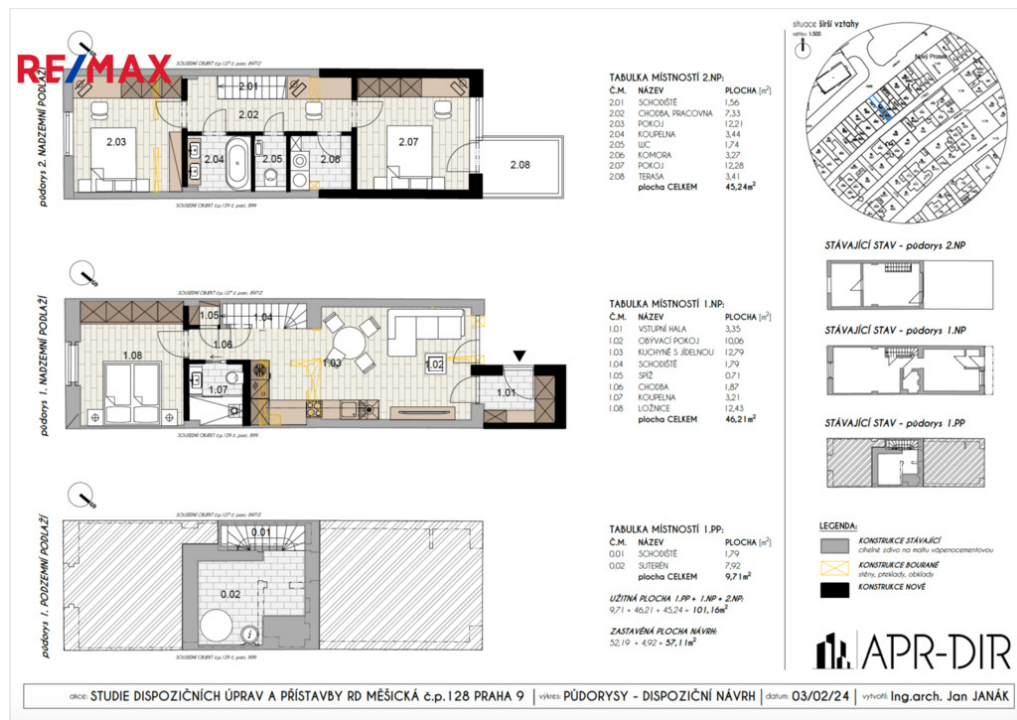


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 382414

Řadový rodinný dům na skvělém místě k rekonstrukci

Měšická, Praha 9, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na Proseku, nedaleko školy, školky, gymnázia a stanice metra nabízíme řadový rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci.

Řadový rodinný dům v původní zástavbě je menší, ale po rekonstrukci může budoucímu majiteli poskytnout dostatek prostoru pro rodinné bydlení s dispozicí 4+kk se sklepem a vnitřní plochou přes 100 m² a předzahrádkou o ploše přes 40 m². K tomuto jsme nechali vypracovat studii od architekta, který je připraven budoucímu vlastníkovi s přestavbou pomoci.

Dům je v současné době dělen do dvou podlaží a sklepa, který slouží jako technické zázemí. V přízemí se nachází 2 pokoje a koupelna, v patře pokoj s otevřeným schodištěm a dále další oddělená ložnice.

V okolí je možné parkovat na modrých zónách (či na pozemku). Najdeme zde kompletní nabídku škol (školka, základní

škola, gymnázium, střední průmyslovka) a to v doslova dochozí vzdálenosti, pár minut od domu. Stejně tak se pohodlně dostaneme na metro či do velkého Parku přátelství, pár zastávek autobusem je Ďáblický háj. Skvělé je i napojení na budoucí vnější i vnitřní (Blanka) okruh.