

**Prodej dům Na klíč, 45m² | Kolín, Středočeský kraj,
Klípec, 289 41****3 900 000 Kč**
za nemovitost

28941, Klípec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	45 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o ploše 42 m², dispozičně 3+kk, ale reálně třetí místnost je velmi malá, vhodná jako šatna nebo pracovna. Je možnost malou místnost zrušit a zvětšit si obývací. V obývací je vše otevřeno do štítu, tudíž i malému prostoru to dává dobrý pocit. Velkou výhodou je energetická nenáročnost domu. Dům má plechovou střechu, vnější obložení ze skandinávského smrku, minerální izolace ve stěnách a střeše, PUR pěna s otevřenými buňkami v podlaze, dřevěné příčky, plastová okna s dvojskly, vinylová podlaha. Vše je nové. V domě ještě nikdo nebydlel. Kuchyň je vybavená myčkou, ledničkou a malým mrazákem. Stěhování je možné cca v létě 2024. Foto je ze vzorového domu, v ceně tohoto domu není terasa, klimatizace a venkovní rolety. Vše je možné dodělat. Potřebné investice jsou přípojku kanalizace, která se nachází před pozemkem a vrt na studnu.



Vyřizuje

David Ševčík**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 728 333 110**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz