

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, 69 m<sup>2</sup> - Hodonín

Žižkova, Hodonín

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s prostorným balkonem, který se nachází na ulici Žižkova v Hodoníně. Bytová jednotka má celkovou plochu 69 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. nadzemním podlaží plně revitalizovaného cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním, udržovaném stavu vhodný k okamžitému bydlení, případně k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Po vstupu do bytu se dostaneme do chodby, odkud se vchází do koupelny s vanou a umyvadlem. Vedle koupelny se nachází samostatná toaleta. Na pravé straně chodby je dostatek místa pro umístění vestavěné skříně. Na chodbu navazuje kuchyně, ze které je vstup do první ložnice. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s výstupem na balkon, odkud se naskytne hezký výhled do parku před domem. Z obývacího pokoje se dostaneme do poslední místnosti v bytě.

Na chodbě a v kuchyni je položeno linoleum, v ostatních pokojích jsou dřevěné parkety. K bytu náleží dva prostorné, zděné sklepy. Parkování je možné na ulici před domem. Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu klidné a komfortní rodinné bydlení. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost. Energetický štítek - třída B. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:** [m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)