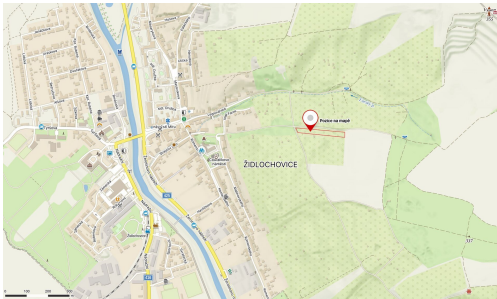
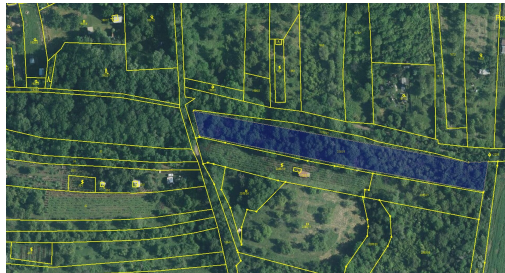


# Zahrada 4293 m2, Židlochovice

Židlochovice



**Zz - plochy zemědělské - zahrady, sady, louky, vinice**  
**Hlavní využití plochy:**  
 - zemědělství, sadovníkářství a vinařství.  
**Přípustné využití plochy:**  
 - zemědělský půdní fond - zejména zahrady, ovocné sady, maloplošné obdělávané orné půdy, trvalé travní porosty a vinice, oplocené zahrádkářské kolonie, zařízení a jiná opatření pro hospodaření se zemědělskou půdou, související dopravní a technická infrastruktura (zejména účelové komunikace), odtokové svodnice, protierozní meze, průlehy a stromoládky.  
**Podmíněné přípustné využití plochy:**  
 - stavby související se zemědělským využitím pozemků a stavby pro rodinnou rekreaci s max. 1 nadzemním a 1 podzemním podlažím za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřekročí 25 m<sup>2</sup> a že nenaruší krajinu ani užívání souvisejícího území,  
 - stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou mít maximálně 1 nadzemní a maximálně 1 podzemní podlaží, že jejich zastavěná plocha nepřekročí 25 m<sup>2</sup>, že nenaruší krajinu ani užívání souvisejícího území a že budou umístěny pouze v zastavěném území  
 - vinné sklepy a vinné domy na pozemcích vinic, s max. 1 nadzemním a 1 podzemním podlažím za podmínky, že zastavěná plocha nadzemní části nepřekročí 25 m<sup>2</sup>,  
 - změna využití či druhu pozemku na les nebo vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, protipovodňové či retenční opatření v území,  
 - změna využití či druhu pozemku na ostatní plochu pro zeleň krajinnou, pokud je tato součástí vymezeného územního systému ekologické stability,  
 - odpočívadla pro turistiku do 60 m<sup>2</sup> a turistické rozhledny do 200 m<sup>2</sup> za podmínky, že budou umístěny v komunikaci.  
 - protipovodňová opatření, povodňový park – obojí za podmínky umístění v okolí vodních toků  
**Ne přípustné využití plochy:**  
 - zejména stavby pro bydlení, pro občanské vybavení, stavby pro nezemědělskou výrobu a skladování.  
**Společné podmínky způsobu využití:** A, B, C, D, E, G, H, CH.  
**Podmínky prostorového uspořádání:** a2, a4, 12, 13.  
**Plochy s navrženou změnou na (Zz):** nejsou vymezeny.

**1 119 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Pilát**  
**Tel.:** 602 850 800  
**GSM:** 602 850 800  
**E-mail:**  
[petr.pilat@firmanaduveru.cz](mailto:petr.pilat@firmanaduveru.cz)

**Celková plocha:** 4 239 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedaleko centra Židlochovic nabízíme k prodeji zahradu.

Zahrada je už delší dobu neudržovaná a jsou na ní nálety a menší stromy. Zahrada se dá rozdělit na několik částí přístupných komunikací, kterou lze na pozemku vybudovat.

Pozemek je svažité a lze na něm vybudovat až 6 zahrad o velikosti cca 600 m<sup>2</sup>. Zbytek tvoří budovaná komunikace. Takto lze pozemek odkoupit i pro investiční záměr.