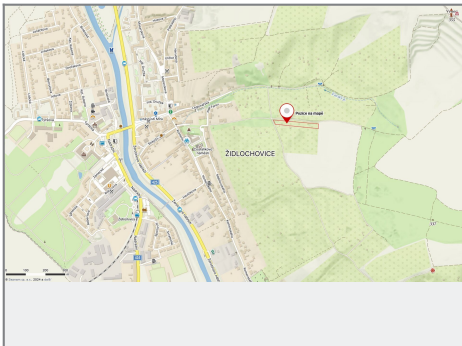


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00052



Zz plochy zemědělské - zahrady, sady, louky, vinice

Hlavní využití plochy:

- zemědělství, sadství a vinařství.

Přípustné využití plochy:

- zemědělský půdní fond - zejména zahrady, ovocné sady, maloplošné obdělávaná orná půda, trvalé travní porosty a vinice, oplocené zahrádkářské kolonie, zařízení a jiná opatření pro hospodářství se zemědělskou půdou, související dopravní a technická infrastruktura (zejména účelové komunikace), odtokové svodnice, protierozní meze, přílehy a stromořadí.

Podmíněné přípustné využití plochy:

- stavby související se zemědělským využitím pozemků a stavby pro rodinnou rekreaci s max. 1 nadzemním a 1 podzemním podlažím za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřekročí 25 m² a že nenaruší krajinu ani užívání souvisejícího území.
- stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou mít maximálně 1 nadzemní a maximálně 1 podzemní podlaží, že jejich zastavěná plocha nepřekročí 25 m², že nenaruší krajinu ani užívání souvisejícího území a že budou umístěny pouze v zastavěném území.
- vině sklepy a vině domy na pozemcích vinic, s max. 1 nadzemním a 1 podzemním podlažím za podmínky, že zastavěná plocha nadzemní části nepřekročí 25 m².
- změna využití či druhu pozemku na les nebo vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, protipovodňové či retenční opatření v území.
- změna využití či druhu pozemku na ostatní plochu pro zeleň krajinnou, pokud je tato součástí vymezeného územního systému ekologické stability.
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 200 m² za podmínky, že budou umístěny u komunikací.
- protipovodňová opatření, povodňový park – obojí za podmínky umístění v okolí vodních toků.

Nejpřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro občanské vybavení, stavby pro nezemědělskou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, H, CH.

Podmínky prostorového uspořádání: a2, a4, f2, f3.

Plochy s navrhovanou změnou na (Zz): nejsou vymezeny.

