

Pronájem obchodního prostoru 780m2, Hrušovany nad Jevišovkou

Litobratřická, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:

tsvacina@lexamo.cz

Plocha kanceláří:	800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní prostor bývalé pekárny v Hrušovanech nad Jevišovkou, který se skvěle hodí pro zřízení velkého skladu, obchodu s nábytkem nebo atraktivního showroomu. Tento rozlehlý objekt se dvěma patry nabízí obrovský potenciál pro vaše podnikání.

Objekt je vybaven dvěma profesionálními pecemi, které mohou být využity pro specifické podnikatelské účely nebo přizpůsobeny novému využití. Velké mrazáky jsou ideální pro skladování zboží v kontrolovaném prostředí a mohou být také přeměněny dle potřeb nájemce.

V budově se nachází výtah, který usnadňuje manipulaci s těžkými předměty a zbožím mezi patry. Prostorné plochy poskytují dostatek místa pro prezentaci sortimentu, skladování nebo dokonce pro vytvoření kancelářských prostor.

Parkoviště přímo před budovou zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i dodavatele a zvyšuje tak atraktivitu lokality. Tento prostor je ideální pro ty, kteří hledají místo s charakterem a flexibilními možnostmi využití.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své podnikatelské vize a vytvořit prosperující obchod nebo showroom, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto jedinečného prostoru.

Náklady na provoz činí :

Nájem: 25.000,- Kč / měsíc,

Zálohy na vodu: 500,- Kč / měsíc,

Vratná Jistota: 35.000,- Kč,

Provize RK: 25.000,- Kč,

+ Elektřina se převádí na nájemce, zálohy činí cca 3.000,- Kč/měsíc.

Celková částka k převzetí: 85.500,- Kč

Jestliže Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás a domluvíme se na společné prohlídce.

Vás realitní parťák ve světě nemovitostí.