

## Pronájem obchodního prostoru 780m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou

**25 000 Kč**  
za měsíc

Litobratřická, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 800 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; MHD; autobus               | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální                     | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní prostor bývalé pekárny v Hrušovanech nad Jevišovkou, který se skvěle hodí pro zřízení velkého skladu, obchodu s nábytkem nebo atraktivního showroomu. Tento rozlehlý objekt se dvěma patry nabízí obrovský potenciál pro vaše podnikání.

Objekt je vybaven dvěma profesionálními pecemi, které mohou být využity pro specifické podnikatelské účely nebo přizpůsobeny novému využití. Velké mrazáky jsou ideální pro skladování zboží v kontrolovaném prostředí a mohou být také přeměněny dle potřeb nájemce.

V budově se nachází výtah, který usnadňuje manipulaci s těžkými předměty a zbožím mezi patry. Prostorné plochy poskytují dostatek místa pro prezentaci sortimentu, skladování nebo dokonce pro vytvoření kancelářských prostor.

Parkoviště přímo před budovou zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i dodavatele a zvyšuje tak atraktivitu lokality. Tento prostor je ideální pro ty, kteří hledají místo s charakterem a flexibilními možnostmi využití.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své podnikatelské vize a vytvořit prosperující obchod nebo showroom, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto jedinečného prostoru.

Náklady na provoz činí :

Nájem: 25.000,- Kč / měsíc,

Zálohy na vodu: 500,- Kč / měsíc,

Vratná Jistota: 35.000,- Kč,

Provize RK: 25.000,- Kč,

+ Elektřina se převádí na nájemce, zálohy činí cca 3.000,- Kč/měsíc.

Celková částka k převzetí: 85.500,- Kč

Jestliže Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás a domluvíme se na společné prohlídce.  
Vás realitní parták ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 596 802

**E-mail:** [tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)