

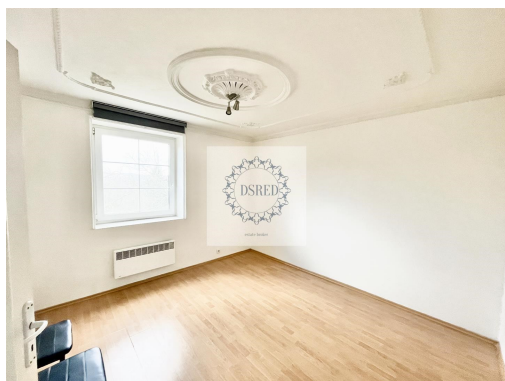


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **000003dopd2024**

Prodej, RD,3kk+3kk, Brno, Bystřec, Přehrada, 188 m², zahrada 977 m²

63500, Brno



11 500 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání a včetně
provize a právního servisu



Vyřizuje

Olga Sekerková

Tel.: 604222028

GSM: 702150115

E-mail:

olinasekerkova@dsred.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	1071 m ²
Plocha zahrady:	977 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ojedinělou možnost koupit cihlový, podsklepený, rodinný dům na brněnské přehradě v katastru Brno - Bystrc, se zahradou o celkové výměře 977 m². Zastavěná plocha domu o výměře 94 m², užitná plocha domu činí 188 m², dispozici domu 3kk v 1NP a 3kk ve 2.NP tvoří v 1.NP: zádveří, chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkon s výhledem do zahrady, ložnice, dětský pokoj, v 2.NP: chodba, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na lodžii s výhledem na zahradu a přehradu, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Nemovitost má vlastní studnu s pitnou vodou, odpad je řešený jímkou. Elektroinstalace 230 V a 400 V. Před domem je k dispozici vlastní parkoviště až pro 5 vozidel. jedná se o nemovitost k celoroční rodinné rekreaci s číslem evidenčním - trvalý pobyt je možné přihlásit, (podle zvláštního předpisu vyhl. č. 326/2000 Sb.), financování hypotečním úvěrem taktéž není problém. Dům je vhodný k bydlení, nebo jej lze využívat k podnikatelské činnosti - pronájem rekreatantům. O tuto službu je v lokalitě po celý rok velká poptávka. K domu vede zpevněná cesta. V místě využijete ucelenou občanskou vybavenost městské části Brno - Bystrc. Nemovitost je možné užívat okamžitě. Investice jsou minimální. Lokalita nabízí soukromí a klid a současně nabízí standard života ve městě. K dispozici je ucelená stavebně technická dokumentace. Nemovitost je po právní stránce nezatížená, bez zástavy. těšíme se na vaši návštěvu. Prohlídku si sjednejte prosím na uvedeném telefonním čísle, či emailu.