

Designový byt 3+kk na Josefově

U starého hřbitova, 11000, Praha 1, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 1000Kč/osoba
+ přepis plynu a elektřiny
na nájemce



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	137 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme designový byt s praktickou dispozicí 3+kk na Josefově. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Byt prošel nákladnou vkusnou rekonstrukcí, která kombinuje moderní a historické původní architektonické prvky. Praktická dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, obývací pokoj propojen s plně vybavenou kuchyní na míru s ostrůvkem a jídelní částí. Dále jsou součástí bytu dvě prostorné světlé ložnice. Součástí hlavní ložnice je šatna. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou je přístupná z chodby, stejně tak i druhá samostatná toaleta. Byt nabízí obrovské množství vestavěných úložných prostor. Bonusem je i komora přístupná z kuchyně.

Poplatky činí 1 000 Kč/osoba + plyn a elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.