

## Prodej, domy/rodinný, 266 m<sup>2</sup>, Polní 479, 37856 Studená, Jindřichův Hradec [ID 56558]

Polní, Studená

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

K JEDNÁNÍ

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 266 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 661 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám prostorný rodinný dům o rozloze 266m<sup>2</sup> s dispozicí 6+1 a pozemkem 661m<sup>2</sup>.

Nemovitost má celkem 4 podlaží, která vám poskytnou dostatek prostoru a soukromí. V přízemí a prvním patře se nachází hlavní obytné prostory, které zahrnují 5 pokojů a mohou sloužit jako ložnice, pracovna či pokoje pro vaše ratolesti. Kromě toho je zde samostatný obývací pokoj, který je skvělým místem pro společná setkání a odpočinek. Dům je vybaven prostornou garáží pro 2 vozidla. K relaxaci je možné využít saunu, která se nachází v suterénu domu hned vedle vinárny, ve které je celoročně příjemně nízká teplota. Na tomto podlaží je také sprchový kout + WC, kotelna a sklep.

Rovinatá zahrada s pergolou nabízí příjemné posezení v letních měsících, navíc je zde možné vybudovat i zapuštěný bazén. Velikou výhodou je vlastní studna i napojení na dálkový vodovod. V současném stavu je dům připravený k okamžitému nastěhování, ale je možné udělat přestavbu na dvougenerační bydlení.

V případě zájmu nás kontaktujte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)