

Prodej domu 5 + KK 320m2

Na stráni, Odry



5 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně pozemku,
včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	612 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní dům, částečně podsklepený s přílehlou garáží s celkovou užitnou plochou 320 m2 stojící na svažitém pozemku o rozloze 612 m2 s překrásným výhledem na město Odry a celého okolí.

Prostorný rodinný dům o velikosti 5+KK se nachází na klidném místě obklopené lesy. Celý dům je z větší části po rekonstrukci: v 2.NP nové elektrorozvody a jističe, zateplené stropy, nová střešní krytina... Hlavní vstup do domu je veden na úrovni 2.NP Po vstupu do domu navazuje prostorná chodba s šatnou, velký obývací prostor, který je vkusně propojen jídelním koutem a moderní kuchyní zhotovenou na míru. Hlavní dominantou místnosti je 500L akvárium, které opticky odděluje jídelnu s obývacím pokojem, dále je nově v jídelně zhotovená krbová vložka s akumulací teplého vzduchu do místnosti, (funkční je i v ložnici a do ostatních místností lze také napojit)jak z jídelny, tak i z obýváku jsou vstupy na balkon 16 m2. Dále je na patře ložnice s vlastní koupelnou se sprchovacím koutem a na chodbě samostatné WC. Po schodišti sejdem do 1.NP, kde se nachází dlouhá chodba se saunou a další 3 samostatné pokoje. Z posledního

pokoje můžete vyjít na terasu o výměře 80 m². V přízemí se dále nachází WC, prostorná koupelna, technická místnost s plynovým kotlem, se 120l zásobníkem na teplou vodu. Bojler také zajišťuje vytápění do ústředního topení po celém domě.

Zahrada kolem domu je tvořená kaskádovými terasami s okrasnou částí a ovocnými stromky.

Ze všech pokojů, terasy i celého pozemku je neopakovatelný výhled do okolní krajiny. Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci. Navíc, v blízkosti se nachází exit na D1 ve směru Ostrava a Olomouc, což představuje ideální spojení s okolními městy a rychlou dostupností do pracovního prostředí.

Prohlídky jsou možné v sobotu po 15. hodině a s financováním vám rádi pomůžeme díky profesionálnímu týmu hypotéčních specialistů.