

Prodej penzionu, restaurace, 364 m², Klimkovice

74283, Klimkovice

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Markovič Ivan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	364 m ²	Užitná plocha:	364 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní objekt penzionu s restaurací v těsné blízkosti lázní Klimkovice. Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem, investiční přestavby nebo pokračování v provozu s dobrou, zavedou tradici a klientelu.

V přízemí je restaurace s moderním barem, uzavřená terasa s pizzerií, banketka pro hosty penzionu a plně vybavená kuchyně splňující povinné standardy a technické zázemí pro personál.

Penzion disponuje 9 pokoji pro 21 hostů a byt o velikosti 3+kk, který může sloužit jako služební byt. Všechny pokoje jsou vybaveny sprchou a WC. Penzion je možné okamžitě provozovat bez jakýchkoliv dalších investic a je zavedený, prosperující.

Díky vysoké atraktivitě obce a jejím turistickým cílům v blízkém okolí (lázně, minigolf, golfové odpaliště, cyklotrasa Radegast, Dolní oblast Vítkovic atd.) je nemovitost ideální investicí pro podnikání v gastronomii, ubytování, turismu.