

Prodej rodinného domu 121 m2, pozemek 1246 m2

Libišany



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Moravec
GSM: +420731717973
E-mail:
vaclav.moravec@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1246 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Libišany. Přízemní dům s obytným podkrovím, situovaný na jih, byl kolaudován v roce 2013. K domu náleží pozemek o rozloze 1246 m2 (87 m2 zastavěná plocha, 1159 m2 zahrada). Nemovitost se nachází na okraji obce.

Dispozice:

Přízemí - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a záchodem, kuchyň s jídelní částí a prostorným obývacím pokojem, pokoj.

Obytné podkroví - ložnice (z tohoto pokoje se vstupuje na balkón), pokoj (s výhledem do zahrady a výstupem na balkón), pokoj, koupelna s vanou a se záchodem.

Topení zajišťuje kondenzační kotel Vaillant s ekvitermní regulací (kombinace podlahového topení a radiátorů).

Jako doplňkový zdroj tepla mohou sloužit krbová kamna s horkovzdušnými rozvody po domě.

Okna a dveře od značky Vekra (trojskla s ochranným plynem). Okna i dveře jsou doplněny o předokenní elektrické rolety (firma Somfy).

Dům je připojen na veřejnou vodovodní síť.

K domu náleží zahrada s menším bazénem a studnou. Zahrada vzhledem ke své rozloze nabízí možnost dalšího využití.

Odpady jsou svedeny do kanalizace. Dále je tu i dešťová kanalizace.

Obec Libišany leží na pomezí Královehradeckého Pardubického kraje. V obci jezdí autobusová doprava. Velmi dobrá dostupnost do Hradce Králové, Lázní Bohdaneč a Pardubic.

Nízké náklady na bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.