

**Prodej bytu 3+kk, 90 m², s balkonem 8 m²,
Chržínská, Velvary**

Chržínská, Velvary

5 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout prodej nového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, 90 m² s balkonem 8 m², v ulici Chržínská, ve městě Velvary.

Byt se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu z roku 2022.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (20,5 m²) s možností vybudování samostatné šatny, obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m²) a vstupem na balkon, druhý pokoj se vstupem na balkon (19,4 m²), ložnice (12,2 m²), koupelna s vanou a toaletou (6,4 m²) a samostatná toaleta (1,8 m²).

K bytu náleží rovněž parkovací místo na dvoře domu.

V pokojích jsou na podlahách položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách bytu je keramická dlažba.

Balkon a okna obývacího pokoje s kuchyňským koutem a druhého pokoje jsou orientovaná na západní stranu, okna ložnice na severní stranu, vše s výhledem do vnitrobloku.

Byt je vybaven vlastním plynovým kondenzačním kotlem pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Historické město Velvary se nachází 10 km od Kralup nad Vltavou a 13 km od Slaného, nedaleko nájezdu dálnice D8, necelých 28 km od severního okraje Prahy.

Z obce je autobusové spojení směr Slaný, Kladno a Kralupy nad Vltavou, kde navazuje také přímé vlakové spojení na Prahu.

V obci je základní a mateřská škola, pošta, lékárna, restaurace, COOP, pekárna a další obchody.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rád pomohu zajistit.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz