

Jedinečný nový byt s terasou a střešní zahradou

Nepilova, Beroun


12 971 620 Kč

za nemovitost

včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
lisikova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás k prodeji byt 3+kk o výměře 115,9 m². Byt se vymyká ostatním nabídkám tím, že má střešní zahradu o výměře 95 m², dvě terasy a zahradní zděný sklad. V ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání. Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu si můžete zarezervovat v právě vznikajícím bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně.

Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod, můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Plocha je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, šatna, koupelna s toaletou i samostatný záchod. Obě ložnice jsou velmi světlé, mají vstup na terasu a zahradu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má svoji vlastní terasu. Tento typ bytu - se střešní zahradou - je v projektu už poslední.

Byt najdete na 3. NP, dům bude bezbariérový, s výtahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká parkovací místo, které už je zahrnuto v ceně bytu.

Na stavbu bude potřeba 2 roky, financování je v tomto projektu velmi proklientské - největší část kupní ceny zaplatíte až po kolaudaci. Do té doby je možné využít příslib, že budou výhodnější hypotéky, nebo budete mít čas prodat jinou nemovitost. Je více možností, jak tuto koupi naplánovat. Ráda s Vámi všechny možnosti proberu a to nejen co se týká financování. Můžeme se sejit, u projektu jsem byla od začátku, ráda Vám poradím s výběrem svého vysněného bydlení, v nabídce máme byty 2+kk, 3+kk i 4+kk několik. Ozvěte se mi, vybereme spolu to nejbáječnější bydlení, které bude

odpovídat Vaším představám.