

Reprezentativní kancelář v Konviktské ul.

Konviktská, Praha 1, Praha



44 583 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marek Materna

Tel.: +420 778871871

GSM: +420 778871871

E-mail:

marek.materna@qara.cz

Plocha kanceláří:	135 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Ostraha; Ostraha - PCO	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta Vám nabízím kancelářské prostory v komplexu Konvikt, které dodají Vašemu podnikatelskému záměru na serióznosti. Genius loci tohoto místa osloví nejen Vás, ale i Vaše klienty, které si pozvete na schůzku. Pokud Vám není lhostejné, jak prostředí kanceláře působí na Vaše klienty, pak je tato nabídka určena právě pro Vás.

Objekt je zabezpečen, a to bezpečnostními kamerami a ostrahou s 24 hodinou službou. Kanceláře jsou vybaveny připojením k internetu, které je třeba řešit přes majitele objektu. Kancelářské prostory jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží budovy a mají velkorysou výměru 135 m². Po vstupu do kanceláře se ocitnete v prostorné chodbě, z které je přístupné sociální zařízení a menší kuchyňka. Příslušenství je tak odděleno od samotných kanceláří. Velkou výhodou je obrovská variabilita, jsou zde menší místnosti, které lze využít např. jako kancelář pro asistentku či recepci a větší kanceláře využitelné taktéž mnoha způsoby. Prostory jsou krásně prostoupené denním světlem, je však třeba instalovat světla (ta původní si předchozí nájemce demontoval). Na podlaze jsou dřevěné parkety, vyjma příslušenství, kde je dlažba.

Poplatky za pronájem kancelářských prostor činí 330,- Kč/m2 měsíčně, tedy v celkové částce, s ohledem na fakt, že kancelář disponuje velkorysým prostorem 135 m2, zaplatíte 44.583,- Kč + DPH. Zálohy za služby (elektřina, topení, vodné, stočné, odpad, ostraha ad.) pak čítají 130 Kč/m2+DPH měsíčně, tedy v celkové částce 17.563,- Kč + DPH. Prostory mají samostatný elektroměr, voda a topení jsou vyúčtovány podle podlahové plochy. K dispozici je také jedno parkovací stání přímo ve dvoře za měsíční poplatek 3.990,- Kč + DPH.

Souhrnné informace jsem Vám umístil na web nemovitosti.realitnisrdcar.cz/nemovitosti/konvikt. Tam naleznete veškerou fotodokumentaci, virtuální prohlídku a detailní popis.

Místo netřeba příliš představovat, ale tady je ta pravá Praha. Jste jen pár metrů od Betlémského náměstí, místa kde se v podstatě na pětníku nachází nespočet restaurací, kaváren či obchůdků. Vše, co potřebujete, když si chcete s klientem dát dobrý oběd, kávu nebo nakoupit chybějící zásoby do kanceláře. Pokud naopak potřebujete Vy či Vaše asistentka vyrazit do víru velkoměsta, máte to do deseti minut pěší chůze na Metro Můstek či Národní třída.

Veškeré výměry jsou pouze orientační.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdcař.