

Prodej lukrativního objektu v centru města s velkým pozemkem

Olomoucká, 79601, Prostějov



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582341705

GSM: 608805659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Jiné
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší provozní dům s průjezdem na jedné z nejvíce frekventovaných ulic v centru města Prostějova. Přizemní zděná stavba s rekonstruovanými nebytovými prostory rozdělena chodbou na dvě stejné poloviny. Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění prostor zajištěno částečně plynovými kamny WAW a částečně elektrickými přímotopy. Možnost parkování před domem (3 parkovací místa). Zahrada orientovaná na východní stranu. Šířka uliční strany 18,2 m, délka 55 m. Výhodná poloha v centru města, velmi pohledově zajímavá s možností parkování před domem (3 parkovací místa). Možnost demolice a výstavby smíšené obytné stavby o výšce 13/17 m nebo minimální výškou 10 m. Na pozemku je navržena studie výstavby bytového domu (13x byt, 2x neb. prostor, 8x garáž, 11x parkovací místo) odsouhlasena odborem koncepce Magistrátu Pv. Zastavěná plocha: 370 m², zahrada 631 m². Celková výměra: 1.001 m². PENB - G.