

Prodej RD Řež - Praha východ

Na Hlinkách, Husinec

10 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Plocha zahrady:	571 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás skvělou nabídku rodinného domu v malebné osadě Řež, spadající pod obec Husinec, jen kousek od Prahy. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci rekonstrukčního potenciálu a možnosti ihned se nastěhovat.

Jedná se o přízemní rodinný dům se suterénem. V přízemí se nachází obytná část o dispozici 5+1 s celkovou plochou 181 m². V suterénu je spíše technické zázemí.

Při vstupu do domu se ocitnete v zádveří s navazující chodbou, ze které je vstup do všech místností a zároveň na schodiště do suterénu. Přízemí nabízí kuchyň s vedlejší místností, která je vhodná k využití pro jídelnu nebo případnou praktickou spíž. Dále tři oddělené pokoje, koupelnu, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s funkčními krbovými kamny a přístupem na terasu jejíž součástí je i bazén.

Přístup do suterénu je umožněn z přízemí po schodech nebo vchodem ze zahrady. V suterénu je umístěn plynový kotel a bojler. Dále jsou zde 4 místnosti. Z nichž největší byla využívána jako pokoj pro hosty. Druhou místností je prádelna a současně i koupelna s WC. Další dvě místnosti sloužící jako dílna a sklep. Na konci chodby je přímý vstup na zahradu.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Dům vyžaduje investici, je však na Vašem uvážení, zda půjde jen o drobnou rekonstrukci, nebo přizpůsobíte nemovitost zcela Vaším představám a provedete rekonstrukci kompletní. Pro inspiraci je v galerii znázorněna ukázka vizualizace.

S příjemným venkovským prostředím obce Řež a současně blízkostí Prahy získáte výhody klidného bydlení s možností snadného přístupu do města. Skvělá dostupnost s napojením na D8 se do hlavního města osobním automobilem dopravíte za 10 min. Na výběr máte také autobusové spojení na metro Kobylisy, nebo vlakové spojení na Masarykovo nádraží. Bezproblémové parkování u domu přispívá k pohodlí bydlení. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností. Je zde je základní i mateřská škola.

Pro milovníky přírody vybízí k procházkám krásné vltavské údolí se spoustou turistických tras. Přijdou si na své i cyklisté, kteří mohou využívat známou cyklostezku podél Vltavy v rámci přírodního parku Dolní Povltaví.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi poradíme.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat. ID 56478.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz