



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40028092**

Exkluzivně: Řadový dům 4+kk, 212 m², Rosice, okres Brno-venkov

66484, Rosice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk o užitné ploše 109 m² s terasou, zahrádkou cca 95 m² a parkovacím stáním před domem pro 2 auta v klidné části jihomoravského města Rosice. Dům se nachází na kopci s krásným výhledem na město i do přírody, kolaudovaný byl v roce 2019. Je ve slepé ulici, kde si mohou bezpečně hrát vaše děti. V přízemí s chodbou se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost s WC. Dřevěná kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, vestavnou indukční deskou a digestoří. V prvním patře jsou 3 pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC a také šatna. Další úložné prostory cca 4 m² jsou v přízemí pod schodištěm a další na pochůzí půdě. Ohřev TUV zajišťují FTV panely nebo elektrický bojler, vytápění zajišťuje úsporný elektrický kotel v kombinaci s podlahovým topením. Voda i kanalizace jsou obecní. Jedná se o moderně zařízený dům k nastěhování bez jakýchkoliv dalších úprav. Rosice se nachází 16 km západně od Brna a jsou skvěle napojeny na dálnici D1. Do centra Brna se dostanete za pouhých 16 minut a využít lze vlakový či autobusový spoj. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů, supermarkety, restaurace, základní školy, několik mateřských škol, dětských hřišť, kino i zimní stadion. Město nabízí také velké kulturní a společenské vyžití a bohatou nabídku kroužků pro děti a aktivit pro rodiny s dětmi. Doporučujeme prohlídku s naším realitním specialistou. PENB třídy B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028092.



Vyřizuje

Mgr. Jan Krejčí

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: j.krejci@maxima.cz