

Prodej, Byty 2+kk, 73,1 m² - Plzeň - Bydlení Skvrňany

Františka Kovářika, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**5 340 167 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.

Venkovní parkovací stání a sklep není součástí ceny.



Vyřizuje

Hana Čunderlíková**Tel.:** +420 227 026 882**GSM:** +420 778 728 750**E-mail:** prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jižně orientovaný byt 2+kk o celkové velikosti 73,1 m² s terasou o rozloze 31,1 m² je umístěn v přízemí bytového domu. V předsíní naleznete dostatečný prostor pro vestavěné skříně. V bytě se nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta s umývánkem. Obývací pokoj o rozloze 36 m² s výstupem na terasu svojí dispozicí umožňuje částečné oddělení kuchyňské linky od obývací části. Ložnice s výstupem na terasu má dostatek prostoru pro umístění vestavěných skříní. K bytu náleží sklepní kóje, která není součástí kupní ceny.

V docházkové vzdálenosti od projektu je škola, školka, dětské hřiště, zdravotnické zařízení a ostatní služby, stejně jako bezpočet míst k aktivnímu trávení volného času. Nově vznikající obchodní centrum v této městské části bude vzdáleno pouhých 5 minut pěšky od domu. Umístění projektu zajišťuje ideální dostupnost do centra Plzně z tramvajové zastávky Skvrňany vzdálené 3 minuty od domu. Velmi rychlá je též dostupnost na D5 a nově otevřenou rychlostní komunikaci směr Karlovy Vary.

V developerském projektu Bydlení Skvrňany je nyní možné navštívit vzorový byt a spojit jeho návštěvu s prohlídkou vybraného bytu. Pro více informací kontaktujte prodejce tohoto projektu.

Poznámka: Fotografie jsou pořízeny z bytu 713, který je totožné dispozice. Nепatrně se může lišit úhel pohledu z okna.