

Prodej bytu 3+kk, 80,22 m² se dvěma balkony a vlastním parkovacím stáním

[Rezervace](#)

U Dráhy, Chýně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví. Nachází se v prvním patře menšího čtyřpodlažního bytového domu v Chýni u Prahy. Má dispozici 3+kk, dva balkony a celkovou podlahovou plochu 80,22 m².

Svou velikostí bude ideálním útočištěm pro rodinu, která hledá bydlení v klidu a přitom s dobrou dostupností do hlavního města.

Byt se prodává částečně vybavený, kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnou skříní v ložnici, šatní skříní v dětském pokoji, sedačkou v obývacím pokoji a automatickou pračkou značky Whirlpool v koupelně. Zbytek už si zařídíte přesně podle svých představ a potřeb.

Parkování máte zajištěno, neboť součástí prodeje je jedno parkovací stání přímo pod domem.

Velkým benefitem v dnešní době vysokých úrokových sazeb je možnost převzetí hypotečního úvěru, který má sazbu fixovanou na několik dalších let, jen lehce nad dvěma procenty! Více informací na vyžádání.

Další velkou výhodou je také, že SVJ nečerpá žádný úvěr a ve fondu oprav má finanční prostředky na průběžnou údržbu a renovaci domu. V dnešní době je velmi důležitá také energetická náročnost budovy, která má klasifikační třídu B - velmi úsporná.

Bydlení v Chýni to je nejen příroda s krásnými rybníky v okolí, ale také dobrá občanská vybavenost, která je pro kvalitní život nezbytná. Najdete zde základní školu, prodejny s potravinami a také několik dětských hřišť. Spojení s Prahou zajišťují jak linky příměstských autobusů, zastávka je zhruba 600 m od domu, tak vlakové spojení.

Pokud vás tento byt zaujal a chcete ho vidět naživo, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a bytě a domluvíme se na termínu prohlídky.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: +420 602432966

GSM: +420 602432966

E-mail: robert.pata2@qara.cz