

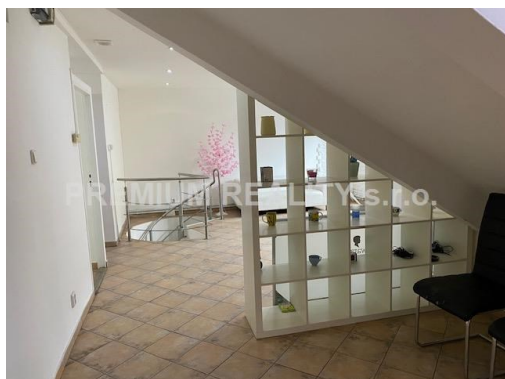


**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: 10125

## Prodej nebytového prostoru, Praha 4 - Michle, Michelská

Michelská, 14100, Praha 4, Praha



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Příbyl**  
Tel.: 222250160  
GSM: 731100211  
E-mail:  
[pribyl@premiumreality.cz](mailto:pribyl@premiumreality.cz)

|                          |                                                      |                               |                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 151 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové                                    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní nebytový prostor v 1. a 2. podzemním podlaží zděného domu, Praha 4 - Michle, ul. Michelská, celková podlahová plocha je 151 m<sup>2</sup>, vlastní vchod z ulice, výloha, v 1. podzemním podlaží je nebytová jednotka 2kk s koupelnou a toaletou, ve 2. podzemním podlaží prostor s koupelnou a toaletou, topení je etážové plynové (kotel), na podlahách je dlažba, předmětem prodeje je i podíl na společných částech domu a pozemku, prostor lze rozdělit na dvě samostatné jednotky, v současné době je využíván jako kadeřnictví a kosmetické studio.