

## Prodej pozemku s bungalovem 4+kk, pozemek 490m<sup>2</sup>, Bravantice, okres Nový Jičín

Bravantice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy peněz



Vyřizuje

**Adam Kauer**

**Tel.:** +420 602107752

**GSM:** +420 602107752

**E-mail:**

[adam.kauer@qara.cz](mailto:adam.kauer@qara.cz)

|                        |                            |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 97 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 490 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 373 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V            | <b>Plyn:</b>                    | Individuální       |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt        | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízíme prodej pozemku se základovou deskou, na které je plánovaná výstavba rodinného domu, dřevostavby typu bungalov o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 117 m<sup>2</sup>. Výstavba bude realizována ke konci 3/2024. Pozemek se nachází v krásné, klidné vilové čtvrti na kraji obce Bravantice, v okrese Nový Jičín s dojezdem do centra Ostravy cca 15 minut. Obytná plocha domu dle stavební dokumentace činí 97 m<sup>2</sup>. Pozemek je o rozloze 490 m<sup>2</sup>. Příjezdová cesta k domu je obecní a část cesty je soukromá, kde bude v budoucnu udělán zpevněný povrch (až budou dokončeny veškeré stavební činnosti). V domě je dle stavebního povolení a stavební dokumentace plánovaná přípojka elektřiny 230V s napojením na ČEZ a přípojka studené vody na SmVak. Kanalizace je

řešena formou ČOV - Vhtech VH6+ s kapacitou 4-9 osob. Dům bude dřevostavba s tloušťkou interiérových stěn 13 cm, postaven dle běžných německých norem. Vnitřní stěny budou z hutněné sádrovláknité desky, která je velmi pevná, nedrolí se, je silnější oproti sádrokartonu na českém trhu. Venkovní stěny budou obloženy polystyrénovými deskami Bachl a na nich bude točená fasáda. Střecha bude pokrytá betonovou taškou v barvě černé. Na veškerou stavební technologii je záruka 5 let. Vytápění domu je řešeno formou tepelného čerpadla na principu vzduch/voda od kvalitního německého výrobce Grundig GHP-MM8 s nádrží na předehřev teplé vody 200 litrů. Roční náklady na ohřev a vytápění tohoto energeticky vysoce úsporného domu jsou mezi 17.000 Kč - 22.000 Kč/rok. Energetický štítek B. Dům bude vybaven podlahovým topením s 8-mi okruhy, okny s trojskly a nově vymalován. V domě budou použity prémiové materiály od izolace Isover po vodovodní potrubí- trubky Rehau rau Titan s antibakteriální úpravou. Výhodou tohoto domu je, že budoucí zájemce si může vybavit dům zařizovacími předměty dle svého vkusu. V ceně domu jsou vinylové nebo dřevěné podlahy, dveře s obložkami, sanitární zařizovací předměty v koupelně a WC (obklady, dlažba). Součástí kupní ceny jsou také obvodové opěrné stěny na hranici pozemku, terénní úpravy bez zámkové dlažby (chodníky a parkovací stání před domem si kupující zajistí na své náklady sám). A nyní se pojďme podívat na půdorys plánovaného domu: Dle plánů v zádveří po levé straně je umístěna technická místnost a koupelna dohromady s WC. Vpravo je obytná místnost - pracovna, popřípadě dětský pokoj. Ústřední místností celého domu je obývací pokoj propojený s kuchyní s výhledem na západ. Dominantou obývacího pokoje je přiznaný strop, který působí velkolepým dojmem v kombinaci s velkými prosklenými francouzskými dveřmi s východem na terasu. Plánovaná terasa má rozměry 3x5,3m. Z obývacího pokoje dále vedou dveře do ložnice se šatnovkou a do druhého dětského pokoje. Další výhodou této nemovitosti je, že si budoucí kupující může v této fázi prodeje změnit dle svých požadavků dispozici domu. V případě dalších informací nás neváhejte kontaktovat na tel. +420 602 107 752.