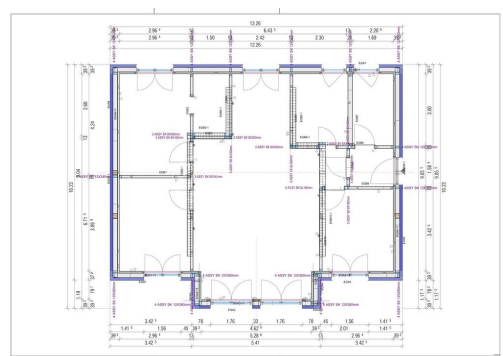


Prodej pozemku s bungalovem 4+kk, pozemek 490m², Bravantice, okres Nový Jičín

Bravantice



7 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy peněz



Vyřizuje

Adam Kauer

Tel.: +420 602107752

GSM: +420 602107752

E-mail:

adam.kauer@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha zahrady:	373 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme prodej pozemku se základovou deskou, na které je plánovaná výstavba rodinného domu, dřevostavby typu bungalov o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 117 m². Výstavba bude realizována ke konci 3/2024. Pozemek se nachází v krásné, klidné vilové čtvrti na kraji obce Bravantice, v okrese Nový Jičín s dojezdem do centra Ostravy cca 15 minut. Obytná plocha domu dle stavební dokumentace činí 97 m². Pozemek je o rozloze 490 m². Příjezdová cesta k domu je obecní a část cesty je soukromá, kde bude v budoucnu udělán zpevněný povrch (až budou dokončeny veškeré stavební činnosti). V domě je dle stavebního povolení a stavební dokumentace plánovaná přípojka elektřiny 230V s napojením na ČEZ a přípojka studené vody na SmVak. Kanalizace je

řešena formou ČOV - Vhtech VH6+ s kapacitou 4-9 osob. Dům bude dřevostavba s tloušťkou interiérových stěn 13 cm, postaven dle běžných německých norem. Vnitřní stěny budou z hutněné sádrovláknité desky, která je velmi pevná, nedrolí se, je silnější oproti sádrokartonu na českém trhu. Venkovní stěny budou obloženy polystyrénovými deskami Bachl a na nich bude točená fasáda. Střecha bude pokrytá betonovou taškou v barvě černé. Na veškerou stavební technologii je záruka 5 let. Vytápění domu je řešeno formou tepelného čerpadla na principu vzduch/voda od kvalitního německého výrobce Grundig GHP-MM8 s nádrží na předehřev teplé vody 200 litrů. Roční náklady na ohřev a vytápění tohoto energeticky vysoce úsporného domu jsou mezi 17.000 Kč - 22.000 Kč/rok. Energetický štítek B. Dům bude vybaven podlahovým topením s 8-mi okruhy, okny s trojskly a nově vymalován. V domě budou použity prémiové materiály od izolace Isover po vodovodní potrubí- trubky Rehau rau Titan s antibakteriální úpravou. Výhodou tohoto domu je, že budoucí zájemce si může vybavit dům zařizovacími předměty dle svého vkusu. V ceně domu jsou vinylové nebo dřevěné podlahy, dveře s obložkami, sanitární zařizovací předměty v koupelně a WC (obklady, dlažba). Součástí kupní ceny jsou také obvodové opěrné stěny na hranici pozemku, terénní úpravy bez zámkové dlažby (chodníky a parkovací stání před domem si kupující zajistí na své náklady sám). A nyní se pojďme podívat na půdorys plánovaného domu: Dle plánů v zádveří po levé straně je umístěna technická místnost a koupelna dohromady s WC. Vpravo je obytná místnost - pracovna, popřípadě dětský pokoj. Ústřední místností celého domu je obývací pokoj propojený s kuchyní s výhledem na západ. Dominantou obývacího pokoje je přiznaný strop, který působí velkolepým dojmem v kombinaci s velkými prosklenými francouzskými dveřmi s východem na terasu. Plánovaná terasa má rozměry 3x5,3m. Z obývacího pokoje dále vedou dveře do ložnice se šatnovkou a do druhého dětského pokoje. Další výhodou této nemovitosti je, že si budoucí kupující může v této fázi prodeje změnit dle svých požadavků dispozici domu. V případě dalších informací nás neváhejte kontaktovat na tel. +420 602 107 752.