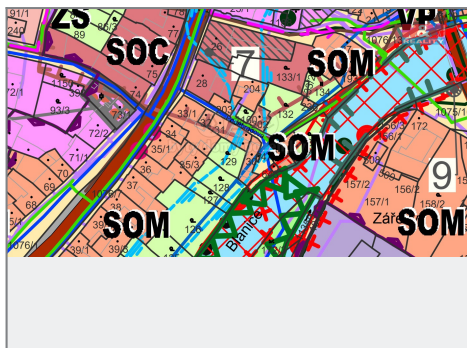
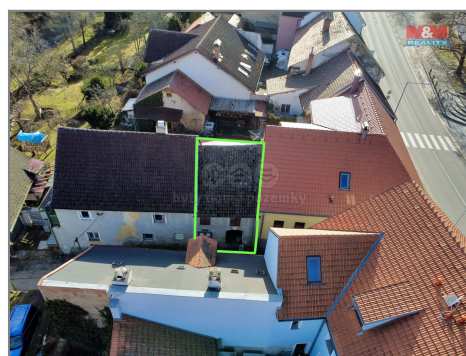
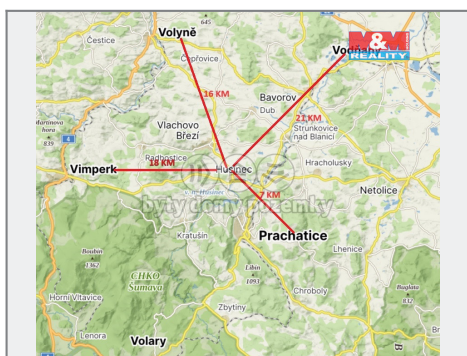




PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABLOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZNAČENÍ	PLOCHY VYUŽITÍ
BH	B.H.	PLOCHY BYDLENÍ (B)
BH	B.H.	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
SOC	SOC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ (SOC)
SOM	SOM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SOM)
SOV	SOV.X.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SOV)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SOM)

Hlavní využití:

- bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související (užitékové zahrady, vedlejší samostatné hospodářství apod.)
- občanské vybavení:
 - administrativní zařízení, provozovny služeb
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - malobiznisní a stravovací služby
 - bytové domy
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro občanské účely
 - sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- místní a užitkové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliár pro relaxaci a dětská hřiště
- ochrana a zotavení zeleně
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreace
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané příjstřím využitím území (ještě na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1 TČD)
- je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich řádky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. třídy, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasahnou stávající zastavěné území

