

Prodej bytu 4+KK, 191 m2 se zahradou 122 m2, v obci Nučice, Praha - západ**12 490 000 Kč**
za nemovitost

Pražská, 25216, Nučice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji a okamžitému nastěhování byt o dispozici 4+KK, o podlahové ploše 191 m² s vlastní zahradou o velikosti 122 m² + parkovací stání pro 2 vozidla. Nemovitost se nachází v centru obce Nučice, Praha - západ.

Bytová jednotka je součástí projektu Rodinné domy Nučice, jehož součástí jsou celkem 3 byty s vizualizací a funkcí rodinného domu a jeden dvojdom.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále je zde prostorná chodba a koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je master ložnice se šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a WC, dvě další ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba.

Topení je v přízemí podlahové - teplovodní a v patře radiátory, vše řízené elektrokotlem. Podlahovou krytinu tvoří vinil a dlažba. V obývacím pokoji je příprava na instalaci krbové vložky.

Nejbližší autobusová zastávka se nachází 2 min pěšky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - potraviny, restaurace, pošta 300 m, mateřská školka 300 m, základní škola 5 min autem, jezdecké centrum Arcos 4 min autem, golfové hřiště Albatros 5 min autem. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Radotínského údolí.



Vyřizuje

Milan Teichmann**Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 777 306 103**E-mail:** teichmann@jurisreal.cz