

Prodej bytu 3+1, Prostějov, ulice Edvarda Valenty

Edvarda Valenty, 79603, Prostějov

**3 625 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Doležel**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii v Prostějově, na sídl. E. Beneše. Atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti biokoridoru Hloučela s dostatkem zeleně. Výborná dostupnost veškerých služeb - školka i škola, lékař, zastávka MHD, nedaleko obchodní centrum. Byt o výměře 72,6m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu. Dům byl revitalizován (zateplení, fasáda, lodžie, plastová okna, střecha, měřiče energií). Bytová jednotka prošla v roce 2011 rekonstrukcí. Vybudováno zděné jádro, instalována nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, nová koupelna s rohovou vanou a místem pro pračku se sušičkou, samostatné WC, vytápěná podlaha v kuchyni a koupelně. K bytu náleží uzamykatelný sklepní prostor o výměře dalších 4,42m². Otázky ohledně možnosti financování vám zodpoví zkušený finanční poradce. Pro bližší informace a případnou prohlídku kontaktujte makléře.