

Prodej, Rodinný dům, 3+1, 387 m2, Rvenice-Postoloprty

Postoloprty

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Mattasch**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajišťujeme prodej rodinného domu 3+1 ve Rvenicích u Postoloprty..

Kompletní servis při prodeji je pro nás samozřejmostí.

Zakládáme si na férovém jednání s klienty bez skrytých podmínek a dodatků.

Na prodej nám klient svěřil tento rodinný dům s bytovou jednotkou 3+1. Součástí pozemku je malá zahrada. Na domě začala rekonstrukce, je zde nová střecha, okna, rozvody elektřiny a odizolování proti vlhkosti. Kuchyně a pokoje jsou již připraveny k bydlení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Koupelna se

sprchovým koutem, umyvadlem a WC jsou funkční, před rekonstrukcí. V podkroví domu lze vybudovat další obytné prostory. Na pozemku se nachází zděná garáž (28 m²) se samostatným vjezdem pro automobily. Kolem domu je postavena kůlna a přístřešky, které slouží k uskladnění různého materiálu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpady jímkou. Dům má plynovou a elektrickou přípojku na 220/380 V. Dům je vhodný pro dokončení rekonstrukce dle Vašich potřeb. Výhodou je poloha domu, který se nachází v klidné lokalitě a v blízkosti dálnice D7 (1 km). Poblíž jsou města Postoloprty (2 km), Louny (10 km), Chomutov (25 km), v kterých jsou všechny dostupné služby, nákupní a pracovní příležitosti. Bližší informace u makléře.