

Zahrada s chatou na okraji Rudolfova u Českých Budějovic

37371, Rudolfov

2 650 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	510 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 510 m² se zděnou chatou (vedená jako "ostatní stavba") na okraji města Rudolfova u Českých Budějovic. Jedná se oplocený udržovaný pozemek na okraji rekreační zóny. Na pozemku se nachází zděná podsklepená chata s obytným podkrovním prostorem pro spaní, nebo uložení věcí. Ve sklepních prostorech je vlastní studna s užitkovou vodou (nebyl proveden test pitné vody). Do zvýšeného přízemí se vstupuje přes terasu. V přízemí se nachází obytná místnost s kamny a kuchyňským koutem a malá koupelna s WC. Uzavřením terasy může vzniknout velký prostor v přízemí, ten pak nabídne možnost zvětšení kuchyně a koupelny. V podkroví je jedna velká místnost. Obytná plocha je cca 50 m². Odpad je sveden přes septik do obecní kanalizace. Elektřina 230/400V. Příjezdová cesta je obecní. V této lokalitě jsou stavby i s číslem evidenčním, nebo stavby vedeny jako rodinný dům, tím není vyloučena změna užívání této nemovitosti. Na velice pěkném udržovaném pozemku je dále skleník, zahradní domek a krb s udírnou. Více informací, zajištění financování a prohlídky nemovitosti Vám zprostředkuje makléř zakázky Michal Kubát. Vřele doporučujeme pro dostupnost krajského města, zastávku MHD a prodejny Flop cca 3 minuty chůze a klidnou zónu.



Vyřizuje

Michal Kubát**Tel.:** +420 732 122 525**GSM:** +420 732 122 525**E-mail:** michal.kubat@kontaktservis.cz