

Prodej, domy/chalupa, 125 m², Hřbitovní E216, 46851 Smržovka, Jablonec nad Nisou [ID 57467]

Hřbitovní, Smržovka



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	2736 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte kouzlo tradiční roubené chalupy v podhůří Jizerských hor! Chalupa má 4 místnosti a velkou garáž/dílnu. Tato nádherná nemovitost je v rodině už 52 let a nabízí vám jedinečnou příležitost prožít nezapomenutelné chvíle s vašimi blízkými v atmosféře minulých časů. Tato chalupa je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid, pohodu a bydlení v nádherné přírodě.

Je situována v obci Smržovka, kde máte k dispozici základní služby a něco navíc. Lyžařský vlek a sánkařská je nedaleko od chalupy, takže si můžete užít zimní radovánky bez dlouhého cestování. Pokud byste chtěli navštívit větší město, tak Jablonec nad Nisou je jen 10 minut jízdy a do Prahy dojedete za hodinku.

K chalupě náleží rozlehlý pozemek o velikosti téměř 2 500 m², který nabízí spoustu možností. Můžete si ho ponechat celý a vytvořit si na něm svůj vlastní ráj, nebo ho rozdělit na dvě části a jednu z nich prodat nebo pronajmout. Takto si můžete zajistit investici nebo přivítat nové sousedy.

Uvnitř najdete předsíň, chodbu, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s toaletou a dílnu, kterou můžete snadno přeměnit na další pokoj. V patře jsou dvě ložnice a prostor na půdě, který lze také upravit podle vašich představ. Chalupa má tedy potenciál pro rozšíření a ubytování velké rodiny.

Ohřev teplé vody je řešen elektrokotlem a výhodou jsou kamna s výměníkem který rozvádí teplo po chalupě. Současné náklady na provoz chalupy byly cca 3.000 Kč / měsíčně.

Nezáleží na tom, jak budete chalupu využívat, jisté je, že vám poskytne nezapomenutelné zážitky a vzpomínky ve všech ročních obdobích.

Chalupa byla již v rezervaci, kupující však nezískal financování od banky.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes,

Honza

Chundelareality.cz