



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 180224

## Prodej pozemku 3489m<sup>2</sup>, Třebenice okr.Litoměřice

Dlažkovická, 41113, Třebenice



### 2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: financování Vám  
vyřídíme



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|                          |                                   |                                   |                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 3 489 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                                       |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                  | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus                |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         | <b>Občanská vybavenost:</b>       | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka zajímavého stavebního pozemku o výměře 3489m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Třebenice, okr. Litoměřice. Jedná se o mírně svažité(k jihu) stavební pozemek s pěkným výhledem situovaný při ulici Dlažkovická v zastavěné části města (u silnice směr Dlažkovice), v klidné části obce. V současnosti je pozemek oplocený a užíván jako zahrada s tím, že jsou zde umístěny drobné stavby nezapsané v KN jako chata, kůlna a přístřešky. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektrina(zavedena), kanalizace a vodovod( u přílehlé asfaltové komunikace). Dle územního plánu a vydané územně plánovací informace je pozemek určen k výstavbě RD. Více informací u makléře, včetně zaslání územně plánovací informace. Základní občanská vybavenost v místě( škola, školka, pošta, zdr. zařízení), další pak v nedalekých Lovosicích( 6km). Výborná dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D8(2km), autobus a vlakové nádraží v obci. Doporučujeme