



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240200

Prodej rodinného domu 159m², Nelahozeves-Lešany

V Cihelnách, 27751, Nelahozeves

8 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: financování Vám
vyřídíme

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rohový třípodlažní rodinný dům v projektu Anglický resort, Nelahozeves - Lešany, ulice V Cihelnách.

Jedná se o větší zateplený rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 159m² a pozemkem(zahradou) o výměře 267m², který byl postaven v roce 2011. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem, v koupelně je podlahové el. topení, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Kuchyňská linka Ikea, včetně spotřebičů. Orientace většiny místností a zahrady je jižní s dostatkem slunečního svitu. Plánky domu, včetně legendy místností ve fotogalerii. Vlastní zpevněná plocha před domem umožňuje parkování pro 2 - 3 vozy s tím, že je zde ještě v případě potřeby možnost využití plochy kolem domu(průjezdu na zahradu). Součástí upravené zahrady je zahradní domek. V současnosti bude ještě zřízeno na základě nájemní smlouvy s obcí užívání dalšího pozemku za domem, který rozšíří stávající zahradu cca o 300m².

Měsíční náklady na provoz domu se pohybují okolo 5000,- Kč, včetně internetu.

Dům se nachází v krásném klidném prostředí se spoustou zeleně. Nedaleko zámek Nelahozeves, přístav Marina Vltava, vlakové nádraží, autobusová zastávka, cyklostezky apod..

Bezproblémová doprava do Prahy(30 min. po dálnici), vlak Masarykovo nádraží.

Veškerá občanská vybavenost je ve 3 km vzdálených Kralupech.

Veškeré další informace u makléře, neváhejte se na nás kdykoliv obrátit. Doporučujeme



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail: marousek@1jmreality.cz