



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 14020024

## Prodej komerčního stavebního pozemku 8 727m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, Horní Lomany

Žírovická, 35101, Františkovy Lázně



**1 200 Kč**

za m<sup>2</sup>

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: vhodné jako investice, financování Vám vyřídíme



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|                          |                                      |                                   |                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 8 727 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh pozemku:</b>              | pro komerční výstavbu                                                                    |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obchodní a obytná                                                                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                           | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice; autobus                                                          |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná                             | <b>Občanská vybavenost:</b>       | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka zajímavého investičního komerčního stavebního pozemku o výměře 8727m<sup>2</sup>, který se nachází v nově vznikající komerční zóně na okraji Františkových Lázní, u hlavní silnice 1/21, Vojtanov - Cheb. Jedná se o rovinatý stavební pozemek situovaný při hlavní silnici v severní části města, který je územním plánem zařazen do plochy Z74, která je určena zejména k výstavbě pro areály velkoplošného prodeje, služeb a skladů, dále pak pro ubytovací, sportovní, stravovací zařízení a pro výrobu a služby. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina, plyn, kanalizace a vodovod( u přilehlé komunikace). V současnosti je na sousedním pozemku plánována výstavba nákupního centra, kde bylo již vydáno územní rozhodnutí a budou zde umístěny prodejny jako Lidl, Pepco, Datart apod.. Dále je při východní hranici pozemku umístěna cyklostezka s podchodem pod hlavní silnicí, který bude

vybudován v blízké době. Foto studie sousedního OC a cyklostezky ve fotogalerii.

Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající komunikace, nebo z komunikace, která vznikne při výstavbě nákupní centra na sousedním pozemku. Veškeré potřebné informace o uzemním plánu apod., zašlu na vyžádání.

Provizi RK nehradíte.

Doporučujeme