



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 14020024

Prodej komerčního stavebního pozemku 8 727m², Františkovy Lázně, Horní Lomany

Žirovická, 35101, Františkovy Lázně



1 200 Kč

za m²

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: vhodné jako investice, financování Vám vyřídíme



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Celková plocha:	8 727 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka zajímavého investičního komerčního stavebního pozemku o výměře 8727m², který se nachází v nově vznikající komerční zóně na okraji Františkových Lázní, u hlavní silnice 1/21, Vojtanov - Cheb. Jedná se o rovinatý stavební pozemek situovaný při hlavní silnici v severní části města, který je územním plánem zařazen do plochy Z74, která je určena zejména k výstavbě pro areály velkoplošného prodeje, služeb a skladů, dále pak pro ubytovací, sportovní, stravovací zařízení a pro výrobu a služby. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina, plyn, kanalizace a vodovod(u přilehlé komunikace). V současnosti je na sousedním pozemku plánována výstavba nákupního centra, kde bylo již vydáno územní rozhodnutí a budou zde umístěny prodejny jako Lidl, Pepco, Datart apod.. Dále je při východní hranici pozemku umístěna cyklostezka s podchodem pod hlavní silnicí, který bude

vybudován v blízké době. Foto studie sousedního OC a cyklostezky ve fotogalerii.

Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající komunikace, nebo z komunikace, která vznikne při výstavbě nákupní centra na sousedním pozemku. Veškeré potřebné informace o uzemním plánu apod., zašlu na vyžádání.

Provizi RK nehradíte.

Doporučujeme