



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 11020024

## Prodej pozemek 21548m2, Krompach- Valy

47157, Krompach



**2 330 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: vhodné jako  
investice



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|                          |                                   |                                   |                  |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 21 548 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>              | ostatní          |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | rekreační        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                        | <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         |                                   |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný, slunný pozemek vedený jako ostatní plocha v obci Krompach - Valy. Pozemek je dle současného územního plánu s funkčním využitím krajinná zeleň a částí navazuje na stávající obytnou zástavbu (foto ÚP ve fotogalerii), takže se zde nabízí jeho budoucí stavební využití. Jednání o změně ÚP probíhají a vše by mělo být v dohledné době vyřízeno (více info u makléře). Pozemek je umístěn na okraji obce, přístup po asfaltové komunikaci, sítě procházejí pozemkem (kanalizace, voda, elektrina). Na pozemku u asfaltové komunikace je umístěno technické zařízení obce (přečerpávací zařízení kanalizace). Další podrobné informace u makléře. Doporučujeme jako investici.