



Prodej - Byty

číslo zakázky: 130124

Prodej byt 3+1,62m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Žlebská, 19016, Praha 21, Praha



5 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: financování Vám
vyřídíme



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s lodžíí v osobním vlastnictví, 62 m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy.

Je umístěn v I. nadzemním podlaží, respektive zvýšeném přízemí(3m od úrovně terénu) revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě se spoustou zeleně.

Byt je v původním udržovaném stavu se zděním bytovým jádrem a je vhodný k rekonstrukci, dle představ nového majitele. Při případné rekonstrukci, se zde nabízí změna dispozice bytu ve smyslu zvětšení koupelny a propojení obývacího pokoje s kuchyní(současná dispozice a návrh nové, ve fotogalerii).

Je velmi dobře dispozičně řešen. Z chodby se vchází do jednotlivých místností: koupelny, WC, dětského pokoje, kuchyně i ložnice a obýváku ze kterého je přístupná velká lodžie 6m2.

V bytě jsou plastová okna. Jádro je zděné. Orientace SZ a JV.

Dům je ve velmi dobrém stavu, společné prostory domu po renovaci, zateplení, rekonstrukce lodžii, stoupačky a odpady v plastu, čipový systém.

K bytu náleží sklepní kóje 3m2 v suterénu. Měsíční náklady cca 5 tis./Kč + elektřina.

Velmi dobrá občanská vybavenost - ZŠ a MŠ, Albert Supermarket, lesopark, zastávka autobusu směr metro Černý Most, v okolí domu dostatek zeleně.

Bezproblémové parkování v okolí domu.

Příjemné bydlení v lokalitě na okraji Prahy.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Doporučujeme