

## Krásný a prostorný byt v srdci Vinohrad

Mánesova, Praha 2, Praha



**41 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 500 +  
energie



Vyřizuje

**Pavel Hollmann**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 789

**E-mail:**

[pavel.hollmann@engelvoelkers.com](mailto:pavel.hollmann@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží rohového činžovního domu s výtahem.

Byt sestává ze vstupní chodby, samostatné kuchyně, obývacího pokoje, dvou oddělených ložnic, koupelny, samostatné toalety a balkonu.

Byt se pronajímá jako nevybavený, naleznete zde veškeré potřebné spotřebiče jako je trouba, myčka nádobí, lednice, plynový vaříč a pračka se sušičkou.

Poplatky činí 4 500 Kč/měsíc a energie se přepisují na nájemce.

Provize realitní kanceláři je jedno měsíční nájemné plus DPH.